Palais am Herzogspark

Am Singrün, Regensburg · Historischer Bestand

Abgeschlossen



Palais und Stadtraum

Ein 1804 erbautes Palais am Singrün im inneren Westen von Regensburg, das als denkmalgeschützter Bestand umfassend saniert wurde.

Projektgeschichte

Am Singrün und am Park
Das Palais liegt am Singrün im inneren Westen von Regensburg, am Herzogspark und an der Prebrunnallee. Der Arnulfsplatz ist etwa 650 Meter entfernt.

Ein Palais als Wohnort
Das 1804 erbaute Gebäude umfasst vier Geschosse, 25 Wohneinheiten und rund 1.650 m² Wohnfläche auf einem etwa 1.800 m² großen Grundstück. Ein gemeinsamer Garten und 21 Stellplätze sind vorgesehen.

Ein Haus wird weitergedacht
Seit April 2025 sanieren wir das Palais. Dabei verbinden wir die historische Substanz mit neuen Wohnungen und einem gemeinsamen Garten.

Projektfakten

Ort	Am Singrün, Regensburg
Projektart	Historischer Bestand
Baujahr	1804
Sanierungsbeginn	04/2025
Geplante Fertigstellung	Ende 2026
Wohneinheiten	25
Wohnfläche	ca. 1.650 m²
Grundstück	ca. 1.800 m²
Geschosse	4
Wohnungsgrößen	37–150 m²
Außenraum	Gemeinsamer Garten
Stellplätze	21

Bildauswahl



Palais aus der Luft



Palais und Park



Dach und Baumbestand